

Monte Nisa

La villa, i dintorni.







La villa:

- breve storia
- la posizione
- contatti
- foto

I dintorni:

- intorno alla villa
- Firenze
- Siena

Web: <https://www.montenisa.com/>



La villa



Monte Nisa

Monte Nisa è una villa che si affaccia sulle colline del Chianti di San Casciano in Val di Pesa.

Si tratta di una casa vacanza composta da due appartamenti che possono ospitare 6 persone ciascuno per un totale di 12 persone, Non vengono forniti pasti o altri servizi professionali, solo un soffio di destinazione turistica.

E 'possibile affittare l'intera proprietà ad uso esclusivo - "Total Nisa" oppure solo un appartamento - "Terra Nisa" per l'appartamento al piano terra, "Sopra Nisa" per l'appartamento al primo piano. Affittando l'intera struttura si ha l'uso esclusivo della piscina e del parco, mentre se si affitta un appartamento piscina e parco sono condivisi con gli ospiti dell'altro appartamento.





La storia

Monte Nisa è una villa costruita nel 1934 sulla cima di una collina in Toscana, nella zona di produzione del vino Chianti classico. La sua posizione tranquilla, panoramica e soleggiata fu scelta con grande cura e passione dal primo proprietario, di nome Manetti, e dal suo nome derivò il toponimo originale di "Villa Manetto". Manetti progettò la villa per farne il suo "buen retiro" seguendo e dirigendo personalmente i lavori di costruzione e curandone ogni più piccolo dettaglio. Successivamente gli eredi vendettero la villa che da allora conobbe un periodo travagliato, diventando di volta in volta colonia estiva, circolo ricreativo, magazzino e perfino comando militare durante la seconda guerra mondiale, subendo danni a causa delle cannonate.

Nel periodo in cui i proprietari erano i marchesi Antinori il nome della villa fu cambiato e da "Manetto" divenne "Montenisa".

Ci furono poi altri passaggi di proprietà sinché nel 1976 la villa venne acquistata dagli attuali proprietari che ne iniziarono il ripristino.



Il parco

Monte Nisa ha due ettari di parco, per metà bosco e per metà pineta, completamente recintati ed ad uso esclusivo degli ospiti.



La posizione

Monte Nisa si trova a soli 4 km dall'uscita Tavarnelle della superstrada Firenze Siena.

Il paese più vicino è Montefiridolfi, a 900 metri di distanza, con negozio di alimentari, bar, edicola e ristorante.

Supermercato, farmacia, banche con bancomat, ufficio postale, macellerie e tutte altre attività commerciali sono a circa 10 minuti di auto, a Mercatale Val di Pesa.

Le distanze dalle principali destinazioni turistiche sono:

Firenze - Ponte Vecchio km. 28

Peretola - aeroporto km. 22.4

Galileo Galilei - aeroporto km. 82

Siena km. 52

Pisa km. 86

San Gimignano km. 33

Data la sua posizione Montenisa viene solitamente usata per un soggiorno tranquillo e rilassante nella campagna, intervallato da brevi escursioni nelle principali località turistiche o visite alle cantine di produzione del vino Chianti Classico.





L'appartamento al piano terreno

L'appartamento al piano terreno ha tre camere matrimoniali, una camera con letto singolo, la cucina con camino, e un bagno e un ampio salone con biliardo e zona TV.

La superficie dell'appartamento è di circa 140 metri quadrati.

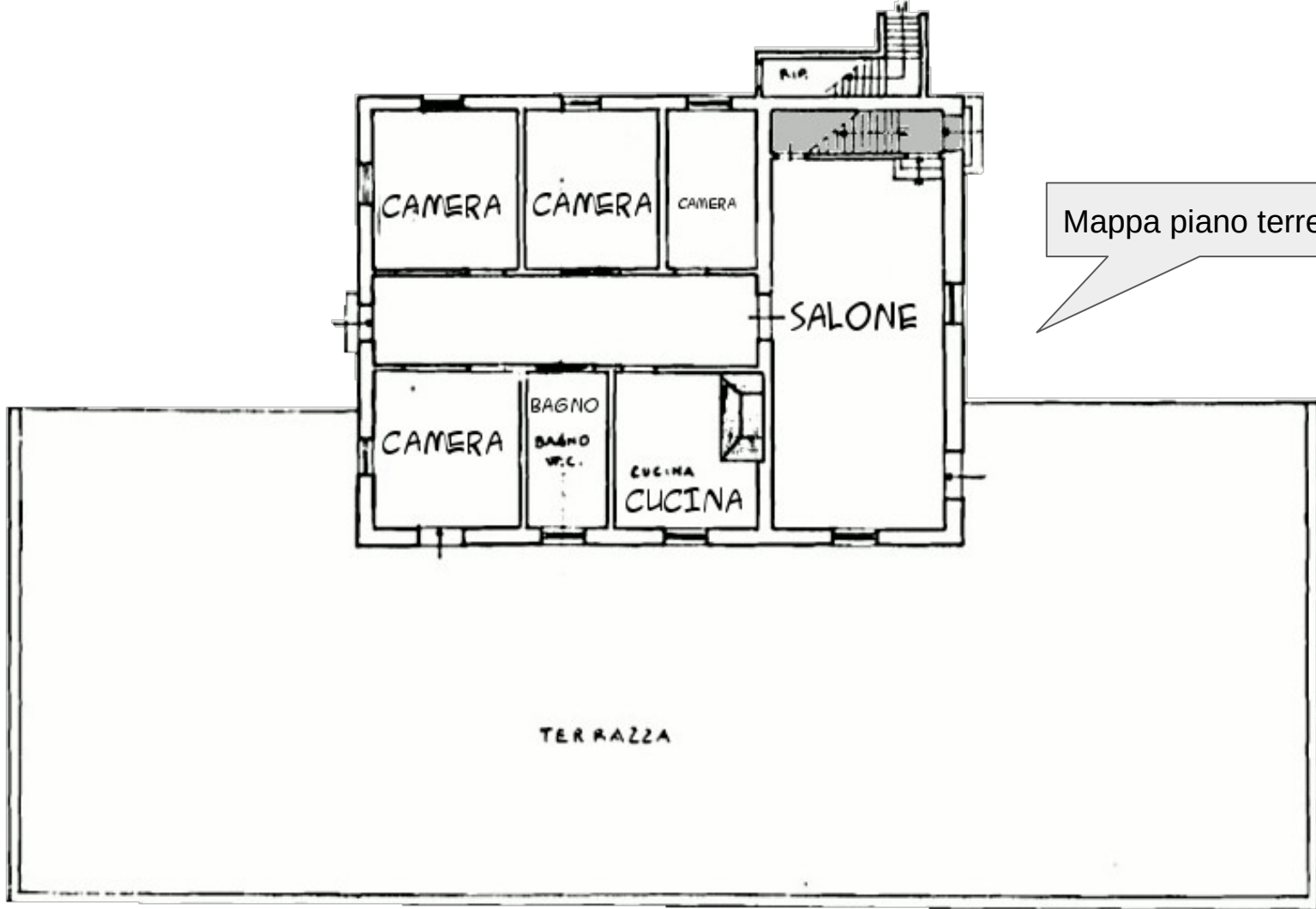
La cucina è attrezzata con forno, piano cottura a induzione, forno a microonde, frigorifero con congelatore, macchina per caffè espresso, tostapane, macchina per caffè americano, lavastoviglie e bollitore elettrico.

Nell'appartamento ci sono anche la lavatrice e il ferro da stiro.

Entrambi gli apparecchi TV sono equipaggiati con TV satellitare (piattaforma TVSat) e Netflix.

Il parcheggio è all'interno della proprietà e gratuito.

La connessione internet è cablata e wifi, è gratuita e copre sia le aree interne che gran parte dell'esterno.



Mappa piano terreno



1



2

Appartamento al piano terreno

1 - Il corridoio
centrale

2,3,4 - Le camere



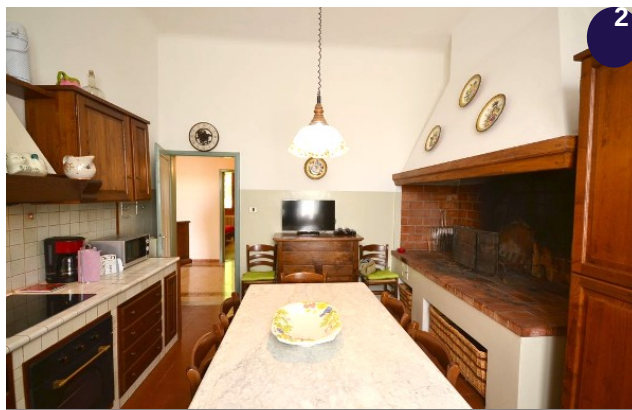
3



4



1



2

Appartamento al piano terreno

1 - La camerina

2 - La cucina

3 - Il bagno

4 - Il salone,angolo TV



3



4



L'appartamento del primo piano

L'appartamento ha tre camere da letto matrimoniali, una cucina, un ampio soggiorno e un bagno, è molto luminoso con vista sulle colline del Chianti.

Per accedere all'appartamento c'è una breve rampa di scale.

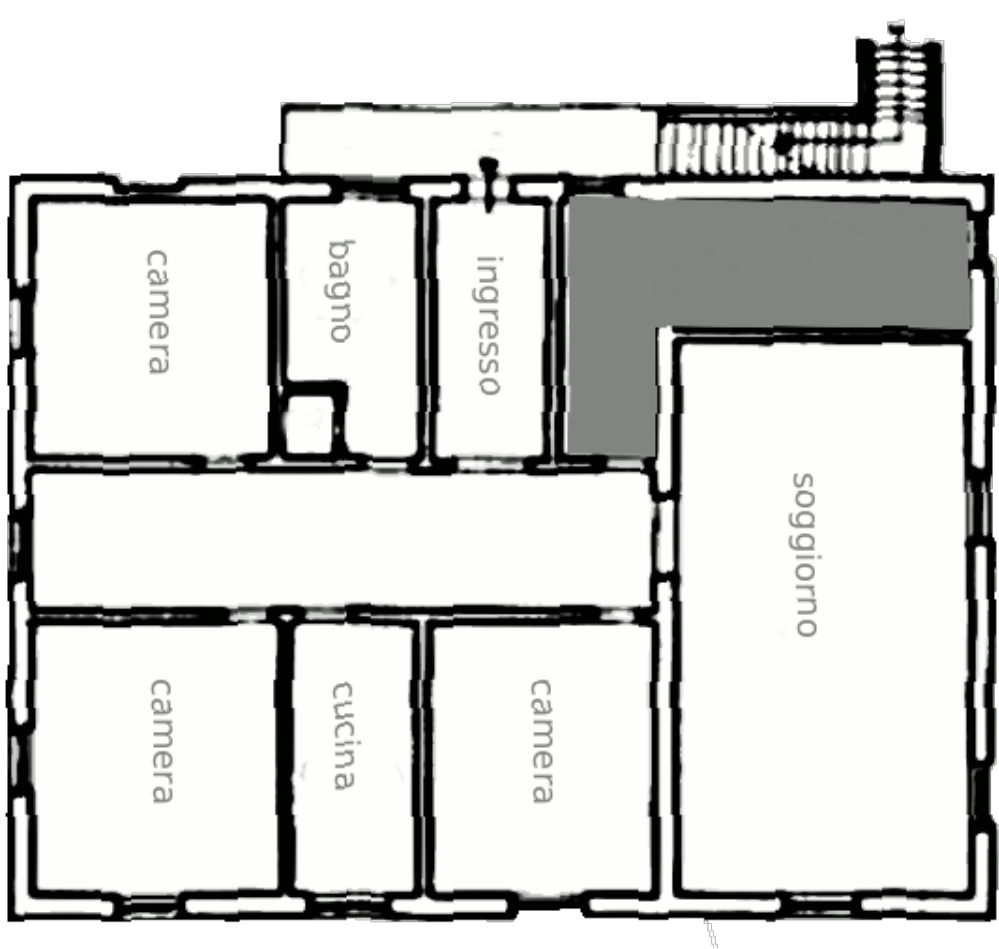
La superficie dell'appartamento è di circa 140 metri quadrati.

La cucina è attrezzata con forno, piano cottura a induzione, forno a microonde, frigorifero con congelatore, macchina per caffè espresso, tostapane, macchina per caffè americano, lavastoviglie e bollitore elettrico.

Nell'appartamento ci sono anche la lavatrice e il ferro da stiro.

Nel soggiorno c'è la TV con canali satellitari (piattaforma TVSat) e Netflix.

Il parcheggio è all'interno della proprietà e gratuito, e la connessione internet è gratuita, cablata e wifi e copre sia le aree interne che la maggior parte dell'esterno.



Mappa primo piano



Appartamento al primo piano

1 -Il corridoio centrale

2 - L'ingresso

3 - III salone

4 - La cucina



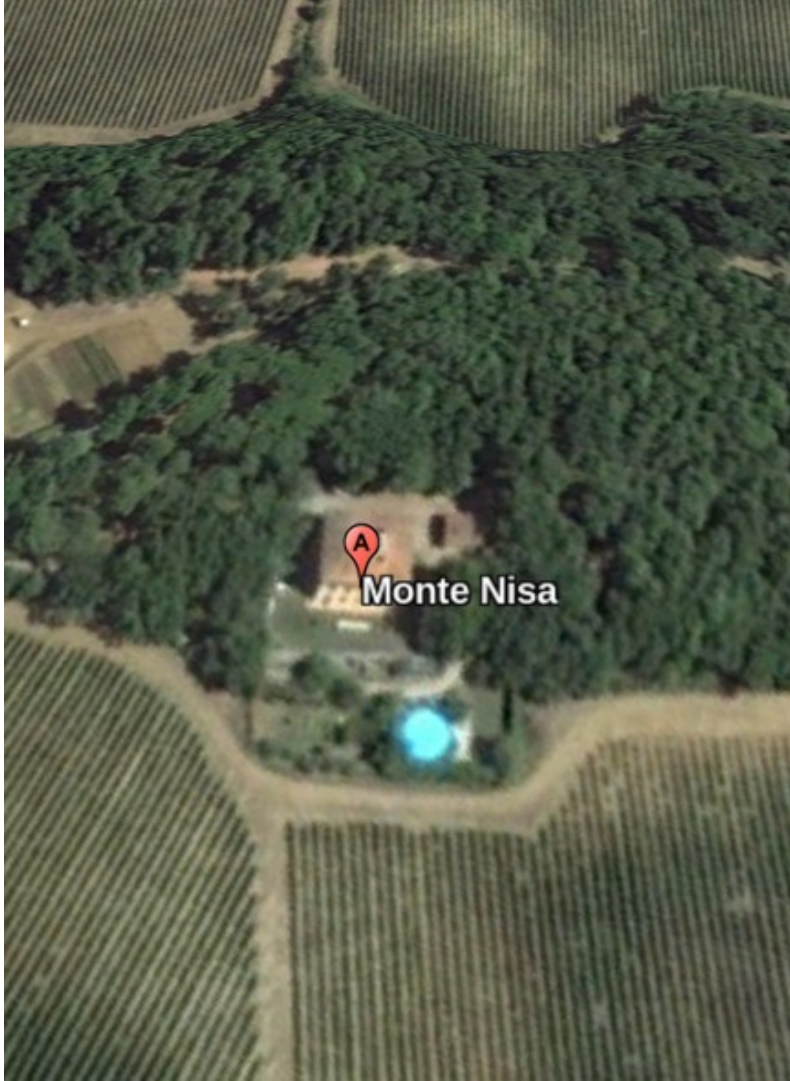


Appartamento al primo piano

1,2,3 - Le camere

3 - Il bagno





Contatti

Reservations for Villa "Monte Nisa"
are managed by Belvilla.

email: info@montenisa.com

Address: Via Santa Maria Macerata 72, Montefiridolfi,
50026 San Casciano Val di Pesa, Florence

GPS 43.60147222,11.222925

mapcode: TJGTK.73Y0

Map url: <https://goo.gl/Xcgtnz>

Web: <https://www.montenisa.com/>

I dintorni di Monte Nisa





Montefiridolfi

Montefiridolfi è a meno di 1 km dal Monte Nisa ed è un villaggio agricolo situato nella campagna chiantigiana . Il paese si trova a 900 metri da Monte Nisa

Nella piazza principale pavimentata in cotto ci sono una casa torre del 14 ° secolo, l'edicola e il negozio di alimentari, mentre appena fuori della piazza c'è un piccolo ristorante, chiamato "A casa mia".

Non ci sono particolari luoghi da visitare a Montefiridolfi, anche se nei dintorni del paese non mancano i ricordi del passato.

Ci sono infatti due castelli, il castello di Montefiridolfi e il castello di Bibbione, oggi trasformati in residenze turistiche, la piccola chiesa di Santa Cristina e la tomba etrusca detta dell'Arciere e Il monastero della Santissima Annunziata, volgarmente detto "del Luogo Nuovo" o "Conventino", oggi sconsacrato e diventato abitazione privata.



1



2

Montefiridolfi

1 - La piazza principale

2 - Scene dalla piazza

3 - L'edicola

4 - La strada principale



3



4



1



2

I Dintorni di Montefiridolfi

1 - La tomba etrusca

2 - Il castello e la chiesa
di S. Cristina

3 - Il castello di Bibbione



3



4

4 - Il Conventino



Mercatale Val di Pesa

Mercatale in Val di Pesa è una piccola cittadina di circa duemila abitanti situata a 6 km di distanza. dal Monte Nisa.

A Mercatale ci sono tutti i servizi, dal parrucchiere alle banche all'ufficio postale, tutti gli esercizi commerciali e un supermercato con enoteca.

L'origine di Mercatale risale al tardo medioevo, ma tranne un affresco nella chiesa e villa Nunzi, edificata dagli Strozzi, non ha particolari monumenti o luoghi di interesse, ma comunque è conosciuta perché:

negli anni ottanta fu soprannominata "*La piccola russia*" perché quasi l'intera popolazione era iscritta al partito comunista:

fu l'ultimo paese ad ospitare Pietro Pacciani, accusato di essere uno degli autori degli omicidi del cosiddetto "*Mostro di Firenze*".



1



2

Mercatale Val di Pesa

1 - La piazza principale

2 - Il monumento della piazza principale

3 - Piazza del popolo

4 - L'esterno di villa Nunzi



3



4



I mercati settimanali

Il mercato settimanale ha purtroppo perso molta dell'importanza che aveva prima dell'avvento dei cellulari e dei grandi centri commerciali, non è più un importante momento di aggregazione e anche l'offerta delle merci si è appiattita e scesa molto di qualità.

Resta comunque un interessante spettacolo spontaneo di persone, colori e merci.

I mercati settimanali più importanti che si tengono nei dintorni di Monte Nisa sono:

San Casciano - ogni lunedì mattina, distanza 9 km, 13 minuti di auto, link mappa <https://goo.gl/maps/YeFQmLiLe192>

Greve - ogni sabato mattina, distanza 16,2 km, 24 minuti di auto, link mappa <https://goo.gl/maps/KsWZhX5PZi92>

Poggibonsi - ogni martedì mattina, distanza 22,4 km, minuti di auto, link mappa <https://goo.gl/maps/1S5nihnfKF92>

E' sempre consigliabile arrivare presto al mercato per evitare code e difficoltà di parcheggio.



Foto scattate in occasione di mercati settimanali



Foto scattate in occasione di mercati settimanali



Un breve giro per conoscere i dintorni

Partenza da Monte Nisa

Antinori nel Chianti Classico - cantina, antinorichianticlassico.it

San Donato - centro storico molto caratteristico

Santuario Pietracupa - antico santuario

Panzano - arroccato su un colle, chiesa e castello

Lamole - piccolo borgo

Greve in Chianti - bella piazza centrale

Montefioralle - antico borgo molto ben conservato

Badia A Passignano - antica abbazia

Arrivo a Monte Nisa dopo circa 70 km.

Link itinerario su google map: <https://goo.gl/maps/2G3apE1wMar>

 via Via di Fabbrica and Via Cassia/SR2 1 h 52 min
64.1 km
1 h 52 min without traffic



I Dintorni di Monte Nisa

1 - [Cantina Antinori](#)

2 - [San Donato](#)

3 - [Santuario Pietracupa](#)

4 - [Panzano](#)



I Dintorni di Monte Nisa

1 - [Lamole](#)

2 - [Greve](#)

3 - [Montefioralle](#)

4 - [Badia a Passignano](#)





Fiera antiquaria di Arezzo

Ad Arezzo - distanza circa 100 km, 1 ora e 10 minuti di auto - ogni prima domenica del mese c'è il mercato dell'antiquariato.

Il mercato si svolge durante l'intera giornata, ma è consigliabile arrivare molto presto per evitare traffico e difficoltà di parcheggio.

I banchi sono nel centro della città tutto intorno a piazza Grande e piazza Duomo.

I venditori sono molto numerosi e gli oggetti esposti sono di tutti i prezzi, si va dalla cartolina al mobile antico restaurato.

E' un mercato che incuriosisce sia per la varietà degli oggetti esposti sia per lo spettacolo della gente che lo frequenta.

La partenza dell'Eroica

L'Eroica è una manifestazione cicloturistica e la partenza dei ciclisti con biciclette e abbigliamento d'epoca è uno spettacolo particolare.

L'Eroica è una manifestazione aperta a tutti, ci sono infatti 5 percorsi con difficoltà variabili.

L'Eroica non è una gara, ma il percorso completo che dà il diritto di fregiarsi del titolo di "eroe" è in realtà molto duro perché si corre su strade sterrate con numerosi saliscendi e superando ripidi dislivelli ed è molto difficile da affrontare con le bici da corsa di un tempo.

Le partenze sono scaglionate, ma di solito arrivando verso le 8 del mattino si riesce ad assistere ad uno spettacolo insolito e interessante.

Si manifesta sempre la prima domenica di ottobre a Gaiole in Chianti che dista da Monte Nisa circa 40 km e richiede usualmente 51 minuti di auto.





Firenze

Firenze è dista circa 28 km da Monte Nisa e si potrebbe perfino raggiungerla utilizzando i mezzi pubblici, scelta che però richiede tempo e spirito di adattamento. Usualmente è l'auto il mezzo migliore per raggiungere Firenze, le principali possibilità sono:

parcheggiare al parcheggio scambiatore di Villa Costanza (Parcheggio Tramvia, Via Sette Regole, 73B, 50018 Scandicci FI - oppure direttamente dalla autostrada A1) per poi salire sulla tranvia che in circa 30 minuti vi porterà alla stazione di Santa Maria Novella e da lì in circa 15 minuti si raggiungono facilmente piazza della Signoria, il duomo e la Galleria degli Uffizi. Tempo totale circa 1 ora e 20 minuti, lento ma tranquillo.

recarsi con l'auto direttamente in piazza Stazione, lasciando l'auto nel parcheggio della stazione (Parking Railway Station 16, Piazzale Montelungo, 50129 Firenze FI) e poi raggiungere a piedi o in autobus il centro storico. Tempo totale un'ora circa, il parcheggio è caro e raggiungerlo può essere difficoltoso per il traffico ed i lavori in corso.

parcheggiare nel parcheggio S. Ambrogio (Florence Parking - Parking Sant'Ambrogio, Via Ferdinando Paolieri, 50122 Firenze FI) - circa 41 minuti. Al mattino uscendo dal parcheggio ci si troverà immersi nel vero mercato dei fiorentini, e in 15 minuti si raggiunge a piedi piazza della Signoria. Tempo totale un'ora circa, il parcheggio è mediamente caro e raggiungerlo può essere difficoltoso per il traffico.

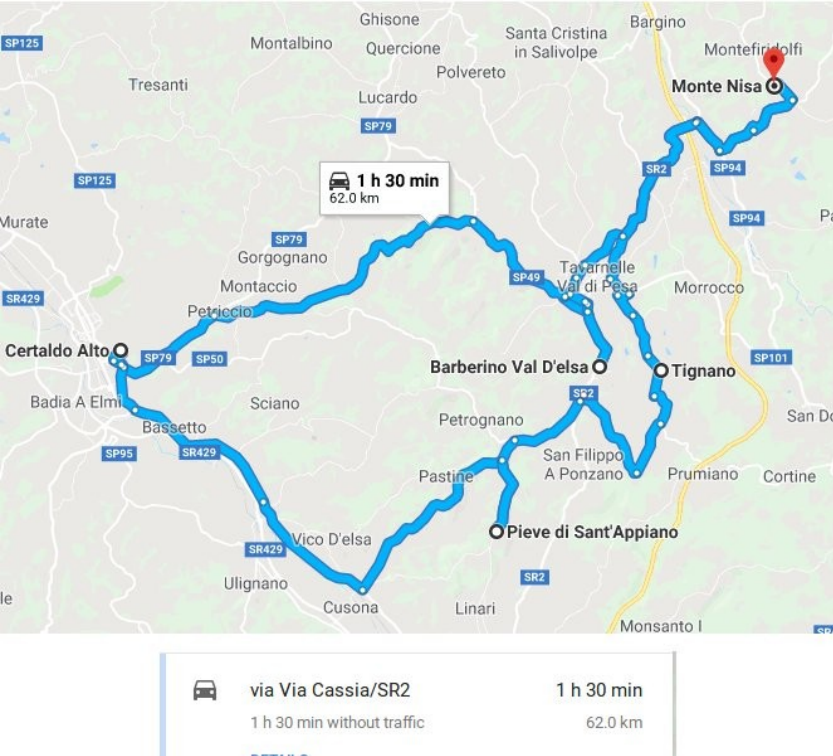


Siena

Siena si trova a circa 52 chilometri da Monte Nisa e si raggiunge in auto in circa 40 minuti.

Il centro della città è completamente interdetto al traffico dei mezzi privati, quindi occorre utilizzare uno dei diversi parcheggi intorno alla città, tutti a pagamento e aperti 24 ore su 24.

Il parcheggio più vicino venendo da Monte Nisa è il parcheggio Santa Caterina, (Via Esterna di Frontebranda, 53100 Siena). Da lì con un impianto di scale mobili ed una breve passeggiata si arriva in piazza del Campo in circa 12 minuti.



Borghi a nord ovest di Montenisa

Partenza da Monte Nisa

Barberino Valdelsa

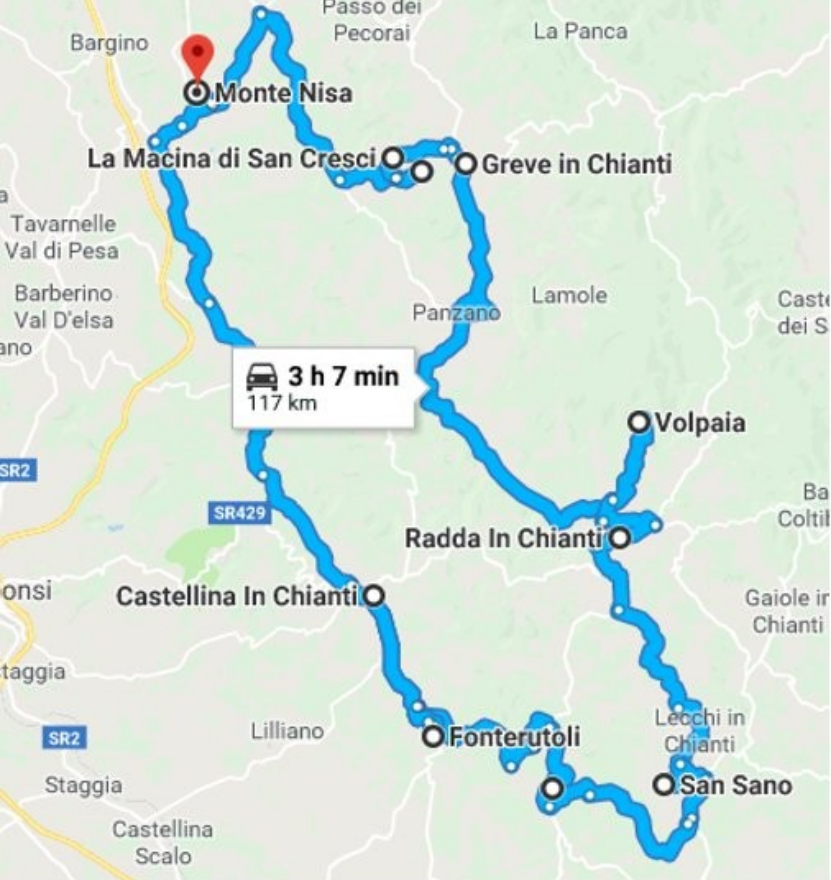
Certaldo Alto

Pieve di Sant'Appiano

Tignano

Ritorno a Monte Nisa dopo circa 62 km.

Link itinerario su google map: <https://goo.gl/maps/UuijToqTigL2>



via SP118

3 h 7 min without traffic

3 h 7 min

117 km

Borghi a nord est di Montenisa

Partenza da Monte Nisa

Montefioralle

Pieve di San Cresci

Greve in Chianti

Volpaia

Radda in Chianti

San Sano

Fonterutoli

Castellina in Chianti

Arrivo a Monte Nisa dopo circa 117 km.

Link itinerario su google map: <https://goo.gl/maps/uv2dGfsPoFk>



Borghi a sud ovest di Montenisa

Partenza da Monte Nisa

Linari

San Gimignano

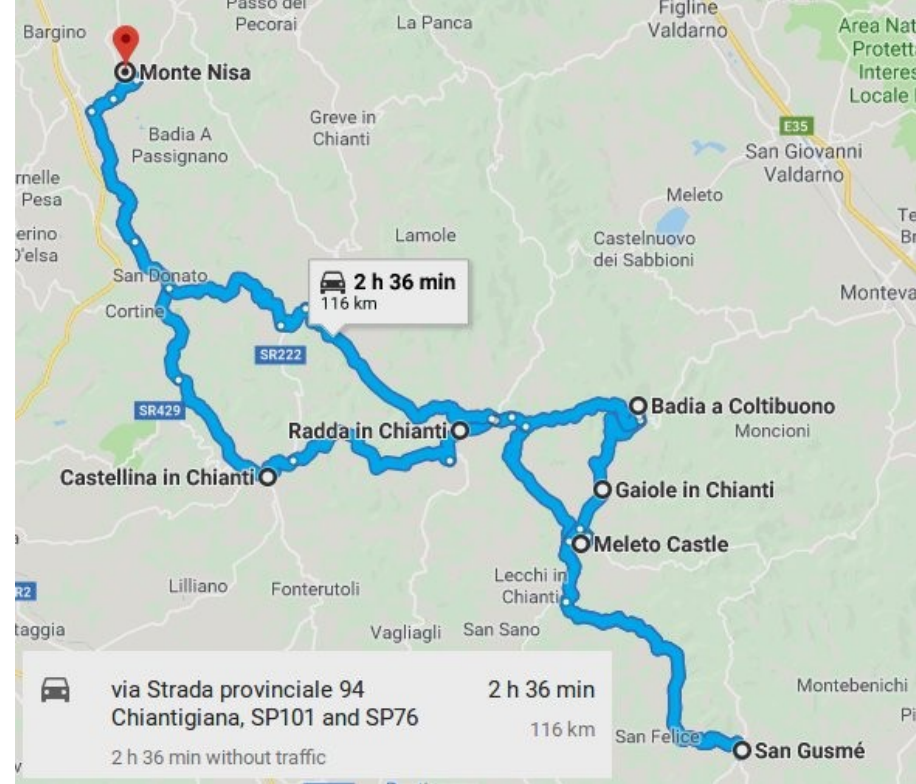
Poggibonsi

Colle Val d'Elsa

Monteriggioni

Arrivo a Monte Nisa dopo circa 115 km.

Link itinerario su google map: <https://goo.gl/maps/v2CrEBygvJF2>



Borghi a sud est di Montenisa

Partenza da Monte Nisa

Castellina in Chianti

Radda in Chianti

Castello di Meleto

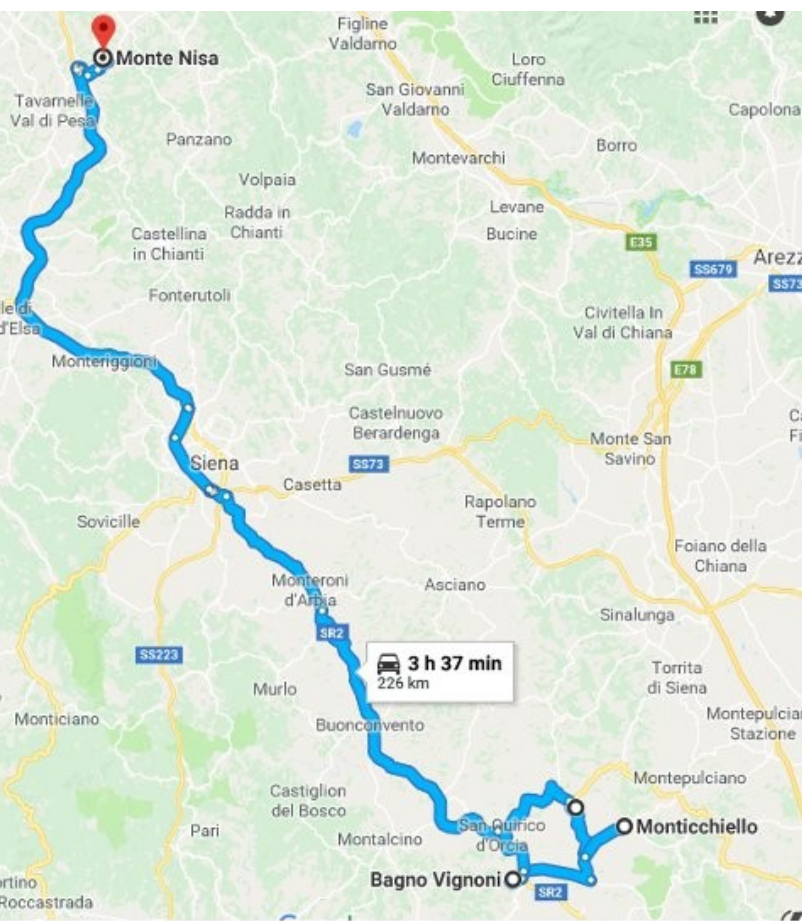
San Gusmé

Gaiole in Chianti

Badia a Coltibuono

Arrivo a Monte Nisa dopo circa 116 km.

Link itinerario su google map: <https://goo.gl/maps/Dcxtrf6RU732>



via Raccordo Autostradale Firenze 3 h 37 min
- Siena and SR2 226 km

Borghi nel senese

Partenza da Monte Nisa

Pienza

Monticchiello

Bagno Vignoni

Ritorno a Monte Nisa dopo circa 226 km.

Link itinerario su google map: <https://goo.gl/maps/LRKU3gUknn12>